

第一章 招标公告

四川省能投会东新能源开发有限公司（招标人名称）就四川省能投会东新能源开发有限公司业主营地及升压站物业服务项目开展公开招标，诚邀符合资格条件的潜在投标人参与本项目的投标。

一、项目概况

1、项目名称：会东业主营地及升压站物业服务项目

2、资金来源：企业自筹

3、工作内容：

对四川省能投会东新能源开发有限公司所属财产会东办公楼及升压站进行建筑物设施日常维护、秩序维护、环境卫生维护、受物业管理的相关设备设施日常维护巡视检查、食堂管理等相关事项提供物业服务。

4、服务期限：1年，合同1年1签，若双方无异议，可以按照原合同金额续签合同，最多签订2次。

5、服务质量要求：服务质量满足国家及四川省关于物业管理的相关法律法规要求。

6、本次招标的标段及服务范围：

四川省能投会东新能源开发有限公司位于四川省凉山州会东县，物业服务分为四个区域，每个区域均含食堂一个，具体情况如下：

区域一：办公楼、宿舍楼、门卫室、绿地区域，一栋4层高办公楼，建筑面积3759.78 m²，一栋6层高宿舍楼，建筑面积4985.96 m²，一个门卫室，建筑面积36.91 m²；总计房间145间。

区域二：鲁南升压站所属综合楼、附属楼、厨房、35KV开关室、GIS室、SVG室，绿地区域，占地5916平米，建筑面积1939.85平方米。

区域三：拉马升压站所属综合楼、附属楼、厨房、35KV开关室、GIS室、SVG室，绿地区域，占地18334平米，建筑面积3542.36平方米。

区域四：金格升压站所属综合楼、附属楼、厨房、35KV开关室、GIS室、

SVG 室, 绿地区域, 占地 9600 平米, 建筑面积 6000 平米, 绿化面积 2000 平米。

二、投标人资格要求

1、一般要求：具有中华人民共和国境内独立企业法人资格。

2、业绩要求：投标人 2017 年 1 月至今不少于 3 个类似项目业绩（类似项目业绩指物业服务合同业绩），业绩需提完整的合同协议书复印件，不完整的合同协议书视为无效业绩。

3、本项目不接受（接受或不接受） 联合体参加投标。

三、报名及购买投标文件

1、凡有意参加投标者，请于 2021 年 1 月 28 日至 2021 年 2 月 1 日 17:00 时, 将以下资料：

(1) 项目联系人的有效身份证及加盖单位公章介绍信的扫描件；

(2) 加盖单位公章的注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本扫描件；

(3) 加盖单位公章的报名表扫描件，报名表见附件。

以邮件方式发送至：3095124074@qq.com 邮箱（邮件名称为：项目名称+投标人名称），招标人核实无误后将招标文件和项目资料以邮件方式发送至投标人报名邮箱。已办理手续且成功获取招标文件参加投标的投标人，不代表通过了资格性审查。

2、招标文件收费为 0.00 元（人民币）。

3、本次招标分为一个标段。

四、投标文件的递交截止时间及递交地点

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021 年 2 月 22 日 10:00 时，递交地点为成都市武侯区剑南大道 716 号清风时代 2 号楼（能投大厦）15 楼会议室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、发布公告的媒体

本招标公告在四川省能源投资集团有限责任公司、四川省能投风电开发

有限公司网站上发布。

六、联系方式

招标人：四川省能投会东新能源开发有限公司

地址：凉山州会东县光明街 176 号

邮编：617100

联系人：于先生

电话：028-67177562



2021年1月27日

附件：报名表

标段名称			
投标人	企业名称		
项目联系人	姓名		邮箱地址
	联系电话		
<p>报名单位声明：</p> <p>我单位已认真阅读了本工程的招标公告及相关资料，对本工程的招标范围、内容和要求已有初步了解，并确定已完全符合招标公告所列的报名条件和要求，现在正式提出申请，且我单位愿对本表所填写内容的真实性承担法律责任。若提供虚假报名资料，予以取消报名资格。</p> <p style="text-align: right;">（投标人加盖单位公章）</p>			